

Uithoorn, 9 december 2021

Beste (toekomstige) inwoner van Uithoorn,

Op 27 oktober jl. organiseerden wij, E-Harbour Uithoorn en Van Wijnen, een inloopbijeenkomst in de Thamerkerk. Tijdens deze avond hebben we het plan voor de te realiseren jachthaven aan de Wilhelminakade nader toegelicht. Via een persoonlijke brief of mail hebben wij 400 omwonenden en diverse belanghebbenden uit de omgeving voor deze bijeenkomst uitgenodigd.

Tijdens deze bijeenkomst, maar ook na afloop, hebben ongeveer 200 bezoekers een reactie gegeven op het plan, zowel bij E-Harbour als bij de gemeente. We zijn blij dat we op basis van deze reacties kunnen concluderen dat de komst van de jachthaven over het algemeen als een positieve ontwikkeling wordt ervaren. We constateren echter ook dat er vooral rondom de plannen van de Waterlodges bezorgdheid bij u leeft.

Als ontwikkelaar van de jachthaven hechten wij veel waarde aan een goede relatie met de buurt, waarin we rekening houden met elkaars belangen. De door de omwonenden geuite bezorgdheid heeft ons daarom doen besluiten de Waterlodges uit ons plan te schrappen. We zijn nu aan het onderzoeken wat deze aanpassing voor het plan betekent.

Naar aanleiding van de inloopbijeenkomst en het besluit ons plan aan te passen, hebben wij een lijst met veel gestelde vragen opgesteld. Deze zijn zoveel mogelijk samengevat op onderwerp en van een antwoord voorzien. U vindt de lijst met vragen onderaan deze brief.

De komende tijd houden wij u via onze website: [www.jachthavenuithoorn.nl](http://www.jachthavenuithoorn.nl) op de hoogte van de voortgang. Als we zover zijn presenteren wij u ons plan graag in een extra online bijeenkomst. U ontvangt daar binnenkort meer informatie over.

Heeft u nog een vraag? Dan kunt u die stellen via [info@e-harbour.nl](mailto:info@e-harbour.nl).

Met vriendelijke groet,

E-Harbour Uithoorn B.V.

**Jaap Schippers**

## Inloopavond jachthaven Uithoorn d.d. 27 oktober 2021: vragen en antwoorden op onderwerp

Samen met de gemeente hebben we binnengekomen vragen beantwoord. Voor de overzichtelijkheid hebben we de vragen en antwoorden per thema op een rijtje gezet. Staat uw vraag er niet bij? Of heeft u een aanvullende vraag? Dan kunt u die stellen via [info@e-harbour.nl](mailto:info@e-harbour.nl)

### Bestemmingsplan

#### Vragen en opmerkingen

- Diverse bewoners geven aan de jachthaven als een aanwinst te ervaren, mits de daarbij behorende voorzieningen tijdig worden gerealiseerd. Het gaat dan bijvoorbeeld om voldoende parkeerplaatsen, facilitaire voorzieningen en regels voor het gebruik van de jachthaven.
- De jachthaven is voor pleziervaartuigen. Het bestemmingsplan laat geen woonschepen, verblijfmiddelen, kampeermiddelen en overnachtingen toe.
- Waterlodges, slapen op een boot, is in strijd met geldend bestemmingsplan.
- Teveel ligplaatsen t.o.v. geldend bestemmingsplan Waterlijn (85 ligplaatsen waarvan 30 voor de botenmakelaar). Het aantal ligplaatsen is 15 méér dan het vigerende bestemmingplan.
- De aanleg van de jachthaven was bekend bij aankoop woning, maar niet dat er ook Waterlodges komen.
- Waarom passantenhaven of Cindu steiger niet ombouwen naar jachthaven?
- Waarom komen de Waterlodges niet in de passantenhaven?

#### *Antwoord:*

*Als ontwikkelaar van de jachthaven in Uithoorn hecht E-Harbour veel waarde aan een goede relatie met de buurt, waarin we rekening houden met elkaars belangen. De door de omwonenden geuite bezorgdheid heeft ons daarom doen besluiten de Waterlodges uit het plan te schrappen. We zijn nu aan het onderzoeken wat deze aanpassing voor het plan betekent. Uiteraard kijken we daarbij ook naar de onderdelen van het plan, zoals het aantal ligplaatsen en daarmee samenhangend het aantal parkeerplaatsen.*

*Voor wat betreft het aantal ligplaatsen bekijken we momenteel hoe het plan haalbaar kan zijn. Het bestemmingsvlak uit het bestemmingsplan is daarbij leidend. Er komen in de jachthaven geen andere functies. Overnachten op boten is in de jachthaven niet toegestaan.*

*Of de Waterlodges in de passantenhaven of elders kunnen komen, kunnen we op termijn samen met de gemeente als kans onderzoeken.*

### Gebruik jachthaven, elektrische boten, Waterlodges en recreatie

## Vragen en opmerkingen

- Bedreiging voor behoud van en uitzicht vanaf groene recreatieve zone langs de Amstel.
- Bescherming voor omwonenden en behoud van openheid en vrij uitzicht over de Amstel.
- Handhaving Waterlodges in nachtrust ("na 21 uur") niet goed te organiseren.
- Belemmering uitzicht door Waterlodges voor wandelaars groenstrook.
- Belemmer het vrije uitzicht niet, dit stuk Amstel is onderdeel van Stelling van Amsterdam.
- Behoud de groenstrook als uitlaatzone voor honden.
  
- Een enkele bewoner mailt een positieve opstelling ten aanzien van de jachthaven met Waterlodges, met het verzoek om blijvende aandacht voor net onderhoud.
- Organiseer goede alternatieven voor de scoutingboot.
- Organiseer een goed alternatief als zwemplek voor jongeren (gras, parkeerplek voor fietsen en trappetjes, bijvoorbeeld Cindu).
- Leg de lodges aan de overkant van de Amstel in de kom aldaar. Dit soort waterrecreatie past beter bij bijvoorbeeld Ronde Venen of Aalsmeer.
- Op welke termijn worden de boten daadwerkelijk elektrisch, er varen vooral dieselmotoren.
- E-Harbour wekt de indruk een haven te zijn voor elektrisch aangedreven vaartuigen, echter slechts 2 tot 4% van de vaartuigen is elektrisch aangestuurd. Dus het overgrote deel van de vaartuigen is gemotoriseerd. Dit is in strijd is met het reduceren van de CO2-uitstoot.

## *Antwoord:*

*We hebben de inloopavond georganiseerd om feedback te krijgen op het initiatief. Deze feedback gebruiken we om het plan verder te verbeteren. We hebben geconcludeerd dat de komst van de jachthaven als iets positiefs wordt ervaren. Wel zijn er zorgen over de Waterlodges. Wij hechten belang aan een goede relatie met de buurt. Een relatie waarin rekening wordt gehouden met elkaars belangen. Daarom hebben we de Waterlodges uit het plan geschrapt en onderzoeken we nu hoe we een haalbaar plan kunnen maken.*

*Het plan betreft de aanleg van lage steigers en ligplaatsen voor relatief kleine sloepen. Het 'vrije' uitzicht op de Amstel wordt hiermee voldoende gewaarborgd. Dit gebied langs de Wilhelminakade valt overigens buiten de zone van de Stelling van Amsterdam.*

*Behoud van een groenstrook en goede begaanbaarheid van de oever, is ook een wens van de gemeente. Hier houden wij zeker rekening mee. De oever blijft dan ook vrij toegankelijk, ook nadat de jachthaven is aangelegd.*

*We zijn samen met de gemeente in overleg met de scouting over een passend alternatief voor hun wachtschip.*

*Zwemmen is niet toegestaan aan de Wilhelminakade. Er is dan ook geen officiële zwemplek aan de Amstel. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website van de gemeente::*

*[https://www.uthoorn.nl/Home/Sport en recreatie/Zwemmen](https://www.uthoorn.nl/Home/Sport_en_recreatie/Zwemmen).*

*Op onze website <https://jachthavenuithoorn.nl/faq/> staat een toelichting omtrent ons beleid m.b.t ligplaatsen voor boten die varen op brandstof versus boten die varen op elektriciteit.*

## Parkeren en leefomgeving

### Vragen en opmerkingen

- De leefomgeving van de Wilhelminakade/Vinckebuurt staat onder druk door een bovenmatige parkeerdruk veroorzaakt door:
  - o winkels;
  - o eindhalte tram;
  - o eigenaren en bezoekers jachthaven;
  - o toeristen en dagjesmensen;
  - o Thamerkerk als hier een horecavestiging in komt.
- Komen er transformatorhuisjes voor elektriciteit?
- Geluidsoverlast mogelijk door klapperende zeilen en afvalverwerking.
- Zorgen over achteruitgang in leefbaarheid, geluidsoverlast en afval.
- Leefgenot toekomstige bewoners van Allure wordt negatief beïnvloed door met name de Waterlodges.
- Het havenkantoor met voorzieningen is ver best lopen, angst voor vervuiling (komt er nog een voorziening bij?).
- Blijft de wandelroute langs de Amstel in tact, o.a. als hondenuitlaat?
- Waar worden de fietsen geparkeerd van bewoners die een boot hebben in de jachthaven?
- Klopt parkeerbalans wel? Er worden te weinig (tijdelijke) parkeerplaatsen gerealiseerd.
- Kunnen booteigenaren ergens hun spullen (koelbox, boodschappentas) afzetten?
- In het bestemmingsplan staat een jachthaven met 70 ligplaatsen, waarvan 40 voor de jachthaven en 30 voor de botenmakelaar. De parkeernorm is verschillend (3 parkeerplekken voor de botenmakelaar, voor de jachthaven 0,6 per ligplaats). Klopt de parkeerbehoefte met het aantal beschikbare plaatsen?

### *Antwoord:*

*Een passende locatie voor het stallen van fietsen, het parkeren van auto's en het laden en lossen voor de jachthaven maakt deel uit van Samenwerkingsafspraken en vergunning voor de jachthaven.*

*Bij een jachthaven horen afvalvoorzieningen, deze afvalvoorziening staat in de jachthaven zelf en wordt op vaste tijden aan de weg geleegd door de reinigingsdienst. Op de kade zal een walkast komen te staan waarin de stroomvoeding voor de haven wordt geplaatst (geen transformatorhuisje).*

*De jachthaven biedt ligplekken aan voor sloepen en niet voor zeilboten. Klapperende zeilen zult u hier dus niet horen.*

*De jachthaven wordt vooral gebruikt gedurende de maanden april tot en met september en met name op mooie dagen en in het weekend. Om het benodigde aantal parkeerplaatsen te bepalen wordt gebruik gemaakt van normering per ligplaats van het CROW.*

*De gemeente voert nu een verkeersonderzoek uit om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen er in het Dorpscentrum nodig zijn. Het gaat dan om parkeerplaatsen voor de winkels, horeca en de jachthaven.*

## Communicatie

### *Vragen en opmerkingen*

- Geen adequate communicatie vanuit gemeente voordat Allure in de verkoop ging, makelaar weet nergens van.
- Opzet inloopavond niet juist, had een informatieavond moeten zijn.

### *Antwoord:*

*De kopers van Allure waren mogelijk niet op de hoogte van het plan voor Waterlodges maar wel van de jachthaven. De makelaars informeren potentiële kopers over de jachthaven, die al lange tijd in het bestemmingsplan is opgenomen.*

*De aanleg van de jachthaven is in de initiatieffase. De gemeente staat positief tegenover het initiatief van E-Harbour en heeft in 2020 aangegeven dat zij onder voorwaarden mee wil werken. Bij voorwaarden kunt u denken aan participatie, een oplossing voor het benodigde parkeren, de scoutingboot en overige voorzieningen. Het college ziet deze ontwikkeling als een mooie aanvulling op het bestaande aanbod langs de Amstel van Uithoorn. Over dit besluit is gecommuniceerd.*

*Wij hebben het plan het afgelopen jaar nader uitgewerkt. In oktober zijn we met de omgeving in gesprek gaan om het plan 'bij te schaven'. De contouren van het plan zijn overigens al geruime tijd te zien op [www.jachthavenuithoorn.nl](http://www.jachthavenuithoorn.nl). Vooraf hebben we 400 omwonenden uitgenodigd via een persoonlijke brief en overige belanghebbenden uit de omgeving via de mail.*