

Uithoorn, 17 februari 2022

Beste (toekomstige) inwoner van Uithoorn,

U ontvangt deze brief omdat u in de buurt van de nieuwe jachthaven woont of komt te wonen. Graag nodigen wij u uit voor de tweede bijeenkomst over het plan voor de te realiseren jachthaven, parallel aan de Wilhelminakade. De bijeenkomst is online en vindt plaats op 1 maart aanstaande van 19.00 tot 21.00 uur. Tijdens deze avond zullen wij vertellen hoe wij het plan hebben aangepast op basis van uw opmerkingen. Natuurlijk is er alle ruimte om vragen te stellen en opmerkingen te maken. De gemeente is ook aanwezig om vragen te beantwoorden. Wilt u de bijeenkomst bijwonen? Meld u zich dan aan via [info@e-harbour.nl](mailto:info@e-harbour.nl). U ontvangt dan een inlogcode voor de online bijeenkomst.

### **Uw opmerkingen**

Op 27 oktober organiseerden wij een inloopbijeenkomst in de Thamerkerk. Tijdens en na deze bijeenkomst hebben ongeveer 200 bewoners een reactie gegeven op het plan, zowel bij E-Harbour als bij de gemeente. We zijn blij dat we op basis van deze reacties kunnen concluderen dat de komst van de jachthaven over het algemeen als een positieve ontwikkeling wordt ervaren. Wel merkten we dat er vooral over de waterlodges en het parkeren van auto's bezorgdheid bij u leeft. Op basis van uw reacties hebben wij ons plan aangepast. Zo zijn de waterlodges vervangen door gewone ligplaatsen en vindt de aanleg van de jachthaven gefaseerd plaats. Meer informatie over de wijzigingen vindt u in bijlage 1. De veel gestelde vragen en antwoorden kunt u vinden op onze website, zie <https://jachthavenuithoorn.nl/faq/>

### **Wat gebeurt er verder**

In maart beslist het college van burgemeester en wethouders over het plan en de Samenwerkingsovereenkomst tussen E-Harbour, Van Wijnen en de gemeente. In april gaan het plan en de overeenkomst naar de gemeenteraad voor een definitief besluit. Mede op basis van uw mening neemt de gemeente een besluit. Uw mening gaat namelijk, samen met het plan en de samenwerkingsovereenkomst, mee naar het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad. Vooruitlopend op het besluit van de gemeente zullen wij de vergunningsprocedure starten. De jachthaven fase 1 past namelijk binnen het bestemmingsplan en kan via een omgevingsvergunning worden vergund. Bij een positief besluit van de gemeente, kan de omgevingsvergunning dan vlak na dit besluit worden verleend. Zo kan de nieuwe jachthaven al vrij snel in het nieuwe vaarseizoen gereed zijn voor gebruik.

Wij kijken ernaar uit u te ontmoeten tijdens de online bijeenkomst op 1 maart aanstaande. Hebt u voor die tijd een vraag? Dan kunt u die stellen via [info@e-harbour.nl](mailto:info@e-harbour.nl).

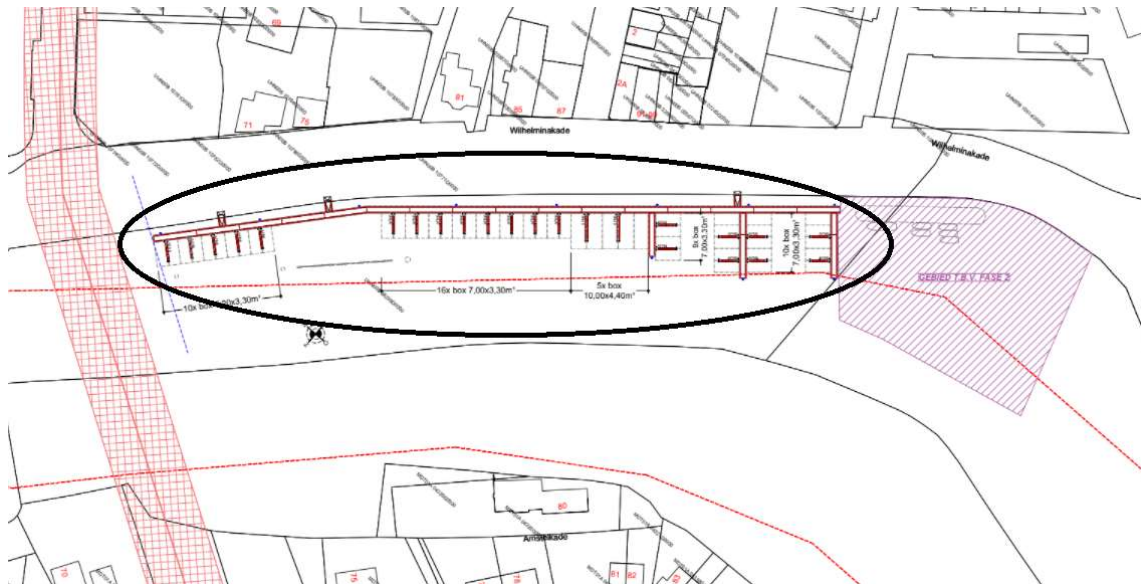
Met vriendelijke groet,

E-Harbour Uithoorn B.V.

Jaap Schippers

## Bijlage 1: hoe ziet het aangepaste plan van de jachthaven er nu uit?

Het aangepaste plan voor fase 1 (omcirkeld) van de jachthaven kunt u hieronder bekijken:



### Toelichting:

#### Het concept

E-Harbour Uithoorn wordt een sloepenhaven die gericht is op (toekomstige) botenbezitters uit Uithoorn. Het type ligplaatshouder woont in de directe omgeving en gaat er op mooie dagen met de sloep op uit om te genieten van de waterrijke omgeving. Wij verwachten dat dit positief uitpakt voor de verkeersaantrekkende werking van de jachthaven. De afmeting van de ligplaatsen zijn op het kleinere type boot ingericht: 45 ligplaatsen zijn bestemd voor boten tot 7 meter en 5 ligplaatsen voor boten tot 10 meter lengte. De jachthaven wordt voorzien van Smart Charging-oplaadpunten waarmee elektrische boten snel kunnen worden opgeladen. Elektrisch aangedreven boten hebben voorrang bij het huren van een ligplaats.

#### Waterlodges

We hebben besloten om de 12 waterlodges uit het plan te schrappen, hier komen nu gewone ligplaatsen voor sloepen voor terug.

#### Gefaseerde aanleg in relatie tot parkeren

De jachthaven wordt gefaseerd aangelegd. In de eerste fase worden, in lijn met het bestemmingsplan Waterlijn, 50 ligplaatsen gerealiseerd. De 30 parkeerplaatsen die hiervoor nodig zijn, zijn beschikbaar op het parkeerterrein bij The Mix. Nadat de jachthaven in gebruik is genomen, zullen we een gedegen onderzoek laten uitvoeren naar de daadwerkelijke parkeerdruk door het gebruik van de jachthaven. Ook de Mobiliteitsvisie en het parkeeronderzoek dat de gemeente op dit moment in het dorpscentrum laat uitvoeren vormen hiervoor vervolgens belangrijke input. Op basis van dit onderzoek en deze visie wordt naar verwachting door de gemeente in de loop van 2022 nader parkeerbeleid uitgewerkt. Dit alles vormt ook input voor het benodigde aantal parkeerplaatsen voor fase 2 van de jachthaven.

# E HARBOUR

Wanneer er duidelijkheid is over het benodigde en aanwezige aantal parkeerplaatsen, wordt een plan gemaakt voor de tweede fase van de jachthaven.

## **Scoutingboot**

Door deze gefaseerde aanleg kan de scoutingboot voorlopig op de huidige locatie blijven liggen. We gaan met de scouting in gesprek over deze oplossing.